

Общество с ограниченной ответственностью  
**«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17.  
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510.  
Тел./факс: (391) 274-50-94, ИНН 2460241023, КПП 246001001, ОГРН 1122468053575  
Р/с 40702810134100027928 в ОАО АКБ «АВАНГАРД», к/с 3010181000000000201, БИК 044525201

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ РОСС RU.0001.610011 срок действия с 15.11.2012 г. по 15.11.2017 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор  
ООО «СибСтройЭксперт»  
  
Р.А. Назар  
«05» августа 2015 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

6	-	1	-	1	-	0	1	0	9	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

«16-ти этажный жилой дом со встроенным детским садом и подземной парковкой по ул. Емлина в г. Первоуральске»

**Объект негосударственной экспертизы**

Разделы проектной документации без сметы

**Предмет негосударственной экспертизы**

Оценка соответствия проектной документации  
техническим регламентам

## **1. Общие положения**

### **1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы**

Негосударственная экспертиза разделов проектной документации без сметы выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы № 850 от 22.07.2015 года между заявителем ООО «Управляющая компания «МК-Эталон» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

### **1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:**

Отдельные разделы проектной документации по объекту «16-ти этажный жилой дом со встроенным детским садом и подземной парковкой по ул. Емлина в г. Первоуральске» представлены на рассмотрение с внесенными корректировками в следующие разделы:

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Шифр 6/30.05.13-КР.

Проектная документация по объекту «16-ти этажный жилой дом со встроенным детским садом и подземной парковкой по ул. Емлина в г. Первоуральске» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №4-1-1-0094-14 от 28.03.2014 г.

### **1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:**

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации техническим регламентам, Федеральному закону «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. №384-ФЗ.

### **1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:**

Изменение идентификационных сведений об объекте капитального строительства не предусмотрено.

Идентификационные сведения соответствуют указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №4-1-1-0094-14 от 28.03.2014 г.

### **1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:**

Изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства не предусмотрено.

Технико-экономические показатели соответствуют указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №4-1-1-0094-14 от 28.03.2014 г.

**1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:**

Подготовка проектной документации осуществлялась:

ИП Михайлов А. А.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ЧелРОП-005-21052012-01 от 21 мая 2012г.

**1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:**

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МК-Эталон». Директор Козырев В.М.

ИНН 6686040140; КПП 668601001; ОГРН 11466860007; Юридический адрес: 620017, г. Екатеринбург, ул. Стачек, д. 25, кв.17. Почтовый адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д.9, оф.318.

Заказчик, застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Дельтастрой». Директор Мишарина Ю.А. ИНН 6625043312; КПП 662501001; ОГРН 1076625002508. Адрес: 623100, г. Первоуральск, пр. Ильича, 8/49.

**2. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №4-1-1-0094-14 от 28.03.2014 г.

Письмо ООО «Дельтастрой» о внесении изменений в проектную документацию от 05.09.2014г. №146.

**2.2. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:**

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Шифр 6/30.05.13-КР.

**2.3. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:**

**Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"**

Подземная парковка запроектирована в сборно-монолитном каркасе: монолитные перекрытия, стены и сборные колонны.

Корректировкой проекта предусмотрена замена монолитных колонн и фундаментов подземной автопарковки на сборные железобетонные.

Сборные железобетонные колонны запроектированы сечением 400х400мм из бетона класса ВСТ В25, П1, F100, W4 по ГОСТ 7473-2010 армированные стержневой арматурой класса АIII по ГОСТ 5781-82, продольная арматура диаметром 28 (восемь стержней), для колонн по осям И, 9, 10 принята продольная арматура диаметром 25 (четыре стержня). Поперечная арматура диаметром 8 АI по ГОСТ 5781-82. В местах примыкания перекрытий образованы шпонкообразные вырезы, в пределах которых арматура колонн обнажена. Стыковка колонн производится с помощью сварки и последующего замоноличивания стыка бетоном того же класса, что и колонна.

Фундаменты под колонны столбчатые монолитные стаканного типа в температурном шве, остальные сборно-монолитные: монолитная фундаментная плита и сборный башмак-подколонник Ф12,9-2 по серии 1.020-1/87. Фундаменты под стены ленточные из бетона класса В25, арматура АIII по ГОСТ 5781-82. Отметка низа подошвы фундаментов от -8,700м до -9,320м. Под фундаменты выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

Основанием фундаментов является скальный грунт сланцев (ИГЭ 4, ИГЭ 5).

Фундаменты в температурном шве запроектированы из бетона класса ВСТ В25, П1, F150 по ГОСТ 7473-2010 армированного отдельными стержнями и сетками из арматуры диаметром 8, 12, 16.

Фундаментные плиты под сборный башмак запроектированы из бетона класса ВСТ В25, П1, F150, W8 по ГОСТ 7473-2010 армированного сетками из стержней диаметром 16. 20.

Остальные конструктивные решения оставлены без изменений и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы выданному ООО «СибСтройЭксперт» №4-1-1-0094-14 от 28 марта 2014 года.

*Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения негосударственной экспертизы.*

- откорректирована маркировка колонн и добавлена спецификация.
- предоставлен расчет несущих конструкций.

### **3. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации:**

Представленные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.



#### **3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия:**

Объект негосударственной экспертизы - отдельные разделы проектной документации на объект «16-ти этажный жилой дом со встроенным детским садом и подземной парковкой по ул. Емлина в г. Первоуральске»

соответствует техническим регламентам, Федеральному закону «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. №384-ФЗ.

Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

**Эксперты:**

№ п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ номер аттестации	ФИО эксперта	Рассмотренный экспертом раздел проектной документации	Подпись эксперта
1	Эксперт по архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям, планировочной организации земельного участка, проектам организации строительства, начальник отдела экспертизы проектной документации (аттестат № ГС-Э-5-2-0087)	Н.А. Алексеева		
2	Эксперт по конструктивным решениям отдела экспертизы проектной документации (аттестат № МС-Э-14-2-2682)	А.А. Тетерин	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

**ПРИКАЗ**

15 ноября 2012 г. Москва № 4932

**Об аккредитации  
общества с ограниченной ответственностью  
«СибСтройЭксперт» на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» в Единой национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.
2. Контроль за деятельностью аккредитованного общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» проводить в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Руководителя

С.В. Мигин



# Федеральная служба по аккредитации

0000088

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610011**

№ **0000088**

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

«СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 17

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **15 ноября 2012 г.** по **15 ноября 2017 г.**

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

**С.В. Мигин**

(подпись)

(Ф.И.О.)



КОПИЯ ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»

НАЗАР Р. А.



Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью на 4 листах листах  
Общество с Ограниченной Ответственностью  
«СибСтройЭксперт»

Генеральный директор  Назар Р. А.

